

ETABLISSEMENT PUBLIC  
FONCIER DE GUADELOUPE

**DELIBERATION N° 19-001**  
**DECISION MODIFICATIVE N°1 DU BUDGET 2018**

Le Conseil d'Administration de l'Etablissement Public Foncier de Guadeloupe, régulièrement convoqué par le Président, s'est réuni le **01 mars 2019** à l'Etablissement Public Foncier de Guadeloupe, Immeuble SEMAG Route de la Rocade 97139 GRAND CAMP ABYMES sous la présidence de Monsieur Jean-Claude CHRISTOPHE, en présence de Monsieur Jean-Michel MARTY Payeur Régional.

**Etaient Présents**

NOM/PRENOM	COLLECTIVITE	STATUT
Eric LATCHOUMANIN	Commune de Sainte Anne	Titulaire
Josiane GATIBELZA	Cap Excellence	Titulaire
Adrien LUBIN	CCMG	Titulaire
Joseph SENE	CANBT	Titulaire
Betty ARMOUGON	CANGT	Titulaire
Jean Claude CHRISTOPHE	Région Guadeloupe	Titulaire
Rolland PLANTIER	CASBT	Titulaire

**Etaient Représentés**

NOM/PRENOM	REPRESENTE PAR	COLLECTIVITE	STATUT
Jean BARDAIL	Jean Claude CHRISTOPHE	Région Guadeloupe	Titulaire
Aramis ARBAU	Rolland PLANTIER	CASBT	Titulaire

**Etaient Absents/Excusés**

NOM/PRENOM	COLLECTIVITE	STATUT	OBSERVATION
Patrick SELLIN	Cap Excellence	Titulaire	
Georges DAUBIN	Cap Excellence	Titulaire	
Blaise MORNAL	CANGT	Titulaire	Excusé
Remplaçant de Louis MOLINIE	CASBT	Titulaire	
Dartagnan CITRONNELLE	CASBT	Titulaire	Excusé
Georges BREDENT	Région Guadeloupe	Titulaire	

**Vu** le code général des collectivités territoriales ;

**Vu** le code de l'urbanisme, notamment son article L. 324-1 ;

**Vu** l'arrêté préfectoral n°2013-030/SG/DiCTAJ/BRA du 10 mai 2013, modifié, portant création de l'EPFL de Guadeloupe ;

**Considérant** l'affectation du résultat de l'année 2017 ;

**Considérant** le budget primitif 2018 ;

**Considérant** le budget supplémentaire 2018 ;

**Considérant** la proposition de décision modificative n° 1 présentée par le président ;

***LES MEMBRES DU CONSEIL D'ADMINISTRATION ADOPTENT  
LA DELIBERATION DONT LA TENEUR SUIT :***

**ARTICLE 1 :** D'approuver le budget après Décision Modificative N°1, joint en annexe, estimé en dépenses et en recettes pour l'année 2018 :

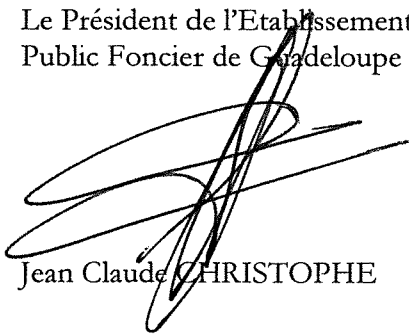
- En **fonctionnement** à 51 360 887,85 € (Cinquante et un millions trois cent soixante mille huit cent quatre-vingt-sept euros et quatre-vingt-cinq centimes),
- En **investissement** à 40 737 347,17 € (Quarante millions sept cent trente-sept mille trois cent quarante-sept euros et dix sept centimes).

**ARTICLE 2 :** La directrice générale et le payeur régional sont chargés, pour chacun en ce qui les concerne de l'exécution de la présente délibération.

**ARTICLE 3 :** Tout recours contre la présente délibération doit être adressé au tribunal administratif de Basse-Terre dans un délai de 2 mois à compter de la date à laquelle elle est rendue exécutoire.

Abymes, le **01 MARS 2019**

Le Président de l'Etablissement  
Public Foncier de Guadeloupe



Jean Claude CHRISTOPHE

La 1<sup>ère</sup> Vice-Présidente de  
de l'Etablissement Public Foncier  
de Guadeloupe



Josiane GATIBELZA

Les actes pris par l'EPF de Guadeloupe sont exécutoires de plein droit dès qu'il a été procédé à leur publication ou affichage ou à leur notification aux intéressés ainsi qu'à leur transmission au représentant de l'Etat dans le département ou à son délégué dans l'arrondissement.

FONCTIONNEMENT DEPENSES					
Article	Libellé	BP+BS	DM1	BS+DM1	Commentaires
023	Virement à la section d'investissement	14 197 896,90 €	0,00 €	14 197 896,90 €	
011	Charges à caractère général	22 747 639,00 €	-10 500,00 €	22 737 139,00 €	
60121	Portage foncier - Coût d'achat	20 268 529,00 €	- €	20 268 529,00 €	
60122	Portage foncier - Frais d'acquisition	268 610,00 €	- €	268 610,00 €	
60123	Portage foncier - Frais d'études	120 000,00 €	- €	120 000,00 €	
60124	Portage foncier - Travaux	1 000 000,00 €	- €	1 000 000,00 €	
60125	Portage foncier - Impôts Fonciers	30 000,00 €	- €	30 000,00 €	
60126	Portage foncier - Frais financiers	0,00 €	- €	0,00 €	
60127	Portage - Frais divers - Charges assurances, charges de copropriété...	20 000,00 €	- €	20 000,00 €	
604	Achat d'études et prestations de services	550 000,00 €	- €	550 000,00 €	
605	Achats de matériels, équipements et travaux	1 500,00 €	- €	1 500,00 €	
6061	Fournitures non stockables (Electricité - eau)	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
6063	Fournitures d'entretien et petit équipement	1 000,00 €	- €	1 000,00 €	
6064	Fournitures administratives	4 000,00 €	- €	4 000,00 €	
6066	Carburants	6 000,00 €	- €	6 000,00 €	
6068	Autres matières et fournitures	10 000,00 €	- €	10 000,00 €	
6132	Locations immobilières	37 500,00 €	- €	37 500,00 €	
6135	Location mobilières	30 000,00 €	- €	30 000,00 €	
6152	Entretien et réparation biens immobiliers	50 000,00 €	- €	50 000,00 €	
61551	Entretien et réparation matériels roulants	3 000,00 €	- €	3 000,00 €	
61558	Entretien et réparation autres biens mobiliers	1 000,00 €	- €	1 000,00 €	
6156	Maintenance (informatique...)	25 000,00 €	- €	25 000,00 €	
6161	Primes d'assurance multirisques	50 000,00 €	- €	50 000,00 €	
6168	Autres assurances (RC dirigeants)	2 500,00 €	- €	2 500,00 €	
618	Doc. Générale et Technique	1 500,00 €	- €	1 500,00 €	
6225	Indemnités au comptable et au régisseur	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
6226	Honoraires	100 000,00 €	- 10 500,00 €	89 500,00 €	
6227	Frais d'actes et de contentieux	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
6228	Divers	4 000,00 €	- €	4 000,00 €	
6231	Annonces et insertions	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	
6233	Foires et expositions	10 000,00 €	- €	10 000,00 €	
6236	Catalogues - Imprimés - Plaquettes	30 000,00 €	- €	30 000,00 €	
6238	Communication externe	10 000,00 €	- €	10 000,00 €	
6251	Voyages et déplacements	35 000,00 €	- €	35 000,00 €	
6256	Frais de missions	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	
6257	Réceptions	7 000,00 €	- €	7 000,00 €	
6261	Affranchissements	9 000,00 €	- €	9 000,00 €	
6262	Frais de télécommunications	8 000,00 €	- €	8 000,00 €	
628	Divers (Concours divers - cotisations)	9 000,00 €	- €	9 000,00 €	
635111	Cotisations Foncières des Entreprises (CFE)	500,00 €	- €	500,00 €	
63512	Taxes Foncières	0,00 €	- €	0,00 €	
63513	Autres impôts locaux	0,00 €	- €	0,00 €	
012	Charges de personnel et frais assimilés	778 000,00 €	8 000,00 €	786 000,00 €	
6311	Taxe sur les salaires	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	
6313	Participation employeur à la formation professionnelle et continue	30 000,00 €	- €	30 000,00 €	
6338	Autres impôts, taxes et versement assimilés	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
6411	Salaires, appointements, commissions de base	495 000,00 €	8 000,00 €	503 000,00 €	
6413	Primes et gratifications	0,00 €	- €	0,00 €	
6414	Indemnités et avantages divers	3 000,00 €	- €	3 000,00 €	
6451	Cotisation à l'Urssaf	120 000,00 €	- €	120 000,00 €	
6452	Cotisations aux mutuelles (Prévoyance)	26 000,00 €	- €	26 000,00 €	
6453	Cotisation aux caisses de retraite	20 000,00 €	- €	20 000,00 €	
6454	Cotisation à Pôle Emploi	20 000,00 €	- €	20 000,00 €	
6475	Medecine du travail, pharmacie	4 000,00 €	- €	4 000,00 €	
6478	Autres charges sociales diverses	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	
648	Autres charges de personnel	25 000,00 €	- €	25 000,00 €	
65	Autres charges de gestion courante	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €	
653	Indemnités et frais des membres du CA	15 000,00 €	- €	15 000,00 €	
66	Charges financières (ligne de crédit)	50 400,00 €	-8 000,00 €	42 400,00 €	
66111	Intérêt des emprunts	50 400,00 €	-8 000,00 €	42 400,00 €	
67	Charges exceptionnelles	40 000,00 €	0,00 €	40 000,00 €	
6713	Dons et libéralités	10 000,00 €	- €	10 000,00 €	
678	Autres Charges exceptionnelles	30 000,00 €	- €	30 000,00 €	
68	Dotations aux amort., dépréciations et provisions	0,00 €	10 500,00 €	10 500,00 €	
6817	Dotation aux dépréciations des actifs circulants	0,00 €	10 500,00 €	10 500,00 €	
042	Dépenses fonctionnement pour ordre	13 531 951,95 €	0,00 €	13 531 951,95 €	
6811	Dotations aux amort. des immob. corp. et Inc.	28 542,00 €	- €	28 542,00 €	
6031	Variation en cours de production STOCK début d'année	13 503 409,95 €	- €	13 503 409,95 €	
<b>TOTAL DEPENSES FONCTIONNEMENT</b>		<b>51 360 887,85 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>51 360 887,85 €</b>	

FONCTIONNEMENT RECETTES					
Article	Libellé	BP+BS	DM1	BS+DM1	Commentaires
002	Excédents antérieurs reportés fonctionnement	9 320 048,90 €	- €	9 320 048,90 €	
013	Atténuation de charges	200 000,00 €	- €	200 000,00 €	
601291	Locations	100 000,00 €	- €	100 000,00 €	
601298	Autres produits en atténuation de charges	100 000,00 €	- €	100 000,00 €	
6012981	Portage - Remb. sur coût d'achat - Honoraires	- €	- €	- €	
6012984	Portage - Remb. sur travaux réparations	- €	- €	- €	
6012987	Portage - Remb. sur frais divers charges	- €	- €	- €	
70	Ventes de produits, prestations de services	785 000,00 €	33 000,00 €	818 000,00 €	
7012	Ventes de terrains/bâtements (fin de portages)	570 000,00 €	- €	570 000,00 €	
7061	Produits d'actualisation foncière (frais annexes)	50 000,00 €	- €	50 000,00 €	
7062	Produits d'ingénierie foncière	- €	- €	- €	
7064	Honoraires d'intervention (frais de portage)	150 000,00 €	- €	150 000,00 €	
7068	Autres Hon. d'intervention (régularisation foncière)	10 000,00 €	33 000,00 €	43 000,00 €	
7083	Locations diverses	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
73	Produits issus de la fiscalité	6 431 790,00 €	- €	6 431 790,00 €	
731	Taxe Spéciale d'Equipement	5 931 790,00 €	- €	5 931 790,00 €	
732	Produits du prélèvement de l'art. 55 Loi SRU	500 000,00 €	- €	500 000,00 €	
74	Subventions d'exploitation	170 000,00 €	0,00 €	170 000,00 €	
741	Etat	170 000,00 €	- €	170 000,00 €	
742	Région	- €	- €	- €	
743	Département	- €	- €	- €	
748	Autres organismes	- €	- €	- €	
75	Autres produits de gestion courante	6 000,00 €	15 000,00 €	21 000,00 €	
752	Revenus des immeubles non affectés	- €	- €	- €	
758	Produit divers de gestion courante	6 000,00 €	15 000,00 €	21 000,00 €	
76	Produits financiers	2 500,00 €	- €	2 500,00 €	
7621	Produits des autres immo encaissés à échéance	- €	- €	- €	
7688	Autres produits financiers	2 500,00 €	- €	2 500,00 €	
77	Produits exceptionnels	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
778	Autres produits exceptionnels	5 000,00 €	- €	5 000,00 €	
042	Recettes fonctionnement pour ordre	34 440 548,95 €	- 48 000,00 €	34 392 548,95 €	
6031	Variation des encours de production de biens (Stock de début d'année+ Acquisitions de terrains + frais annexes + frais d'entretien des immeubles) - (loyers encaissés) - (cessions)	34 440 548,95 €	-48 000,00 €	34 392 548,95 €	
<b>TOTAL RECETTES FONCTIONNEMENT</b>		<b>51 360 887,85 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>51 360 887,85 €</b>	

## INVESTISSEMENT DEPENSES

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/03/2019

Affichage : 01/03/2019

Pour l'autorité compétente, par délégation



Article	Libellé	BP+BS	DM1	BS+DM1	Commentaires
001	Solde d'exécution d'investissement reporté	4 477 498,22 €	0,00 €	4 477 498,22 €	
001	Déficit antérieur reporté investissement	4 477 498,22 €			
16	Emprunts et dettes assimilées	1 402 000,00 €	19 000,00 €	1 421 000,00 €	
1641	Remboursement Emprunt en euros	832 000,00 €		832 000,00 €	
16449	Opérations de tirage sur ligne de trésorerie	0,00 €		0,00 €	
165	Cautions (remboursements)	0,00 €		0,00 €	
1687	Autres dettes (Ventes en 701 par annuités)	570 000,00 €	19 000,00 €	589 000,00 €	
20	Immobilisations incorporelles	23 400,00 €	- €	23 400,00 €	
2031	Frais d'établissement	7 600,00 €		7 600,00 €	
205	Logiciels	15 800,00 €		15 800,00 €	
21	Immobilisations corporelles	393 900,00 €	- 19 000,00 €	374 900,00 €	
2111	Terrain	366 000,00 €		366 000,00 €	
2182	Matériel de transport	0,00 €		0,00 €	
2183	Matériel de bureaux et informatique	14 500,00 €	-9 000,00 €	5 500,00 €	
2184	Mobilier	13 400,00 €	-10 000,00 €	3 400,00 €	
23	Immobilisations en cours	0,00 €	48 000,00 €	48 000,00 €	
2313	En cours de construction	0,00 €	48 000,00 €	48 000,00 €	
27	Autres immobilisations financières	0,00 €	- €	0,00 €	
275	Dépôts et cautionnement versés	0,00 €		0,00 €	
2763	Créances sur les collectivités publiques	0,00 €		0,00 €	
040	Dépenses Investissement pour ordre	34 440 548,95 €	-48 000,00 €	34 392 548,95 €	
312	Portage 31/12 n	34 440 548,95 €	-48 000,00 €	34 392 548,95 €	
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>40 737 347,17 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>40 737 347,17 €</b>	

## INVESTISSEMENT RECETTES

Article	Libellé	BP+BS	DM1	BS+DM1	Commentaires
001	Report excédents antérieurs	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
001	Report excédents antérieurs	0,00 €		0,00 €	
021	Virement de la section de fonctionnement	14 197 896,90 €	0,00 €	14 197 896,90 €	
021	Virement de la section de fonctionnement	14 197 896,90 €		14 197 896,90 €	
10	Dotation fonds divers réserves	4 477 498,32 €	0,00 €	4 477 498,32 €	
1068	Autres réserves	4 477 498,32 €		4 477 498,32 €	
16	Emprunt et dettes assimilées	8 515 000,00 €	0,00 €	8 515 000,00 €	
16449	Opérations de tirage sur ligne de trésorerie	0,00 €		0,00 €	
1641	Emprunt	6 500 000,00 €		6 500 000,00 €	
165	Cautions	0,00 €		0,00 €	
1687	Versements Collectivités annuités	2 015 000,00 €		2 015 000,00 €	
27	Autres immobilisations financières	15 000,00 €	0,00 €	15 000,00 €	
274	Prêt	0,00 €		0,00 €	
275	Dépôts et cautionnement versés	15 000,00 €		15 000,00 €	
2763	Créances sur les collectivités publiques	0,00 €		0,00 €	
040	Opérations d'ordre de transfert entre section	13 531 951,95 €	0,00 €	13 531 951,95 €	
2803	Amortissement Frais d'Etablissement	3 800,00 €		3 800,00 €	
2805	Amortissement logiciel	11 227,00 €		11 227,00 €	
28183	Amortissement matériel de bureau et informatique	6 340,00 €		6 340,00 €	
28184	Amortissement du mobilier	7 175,00 €		7 175,00 €	
312	Portage au 31/12 n-1	13 503 409,95 €		13 503 409,95 €	
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>40 737 347,17 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>40 737 347,17 €</b>	